LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

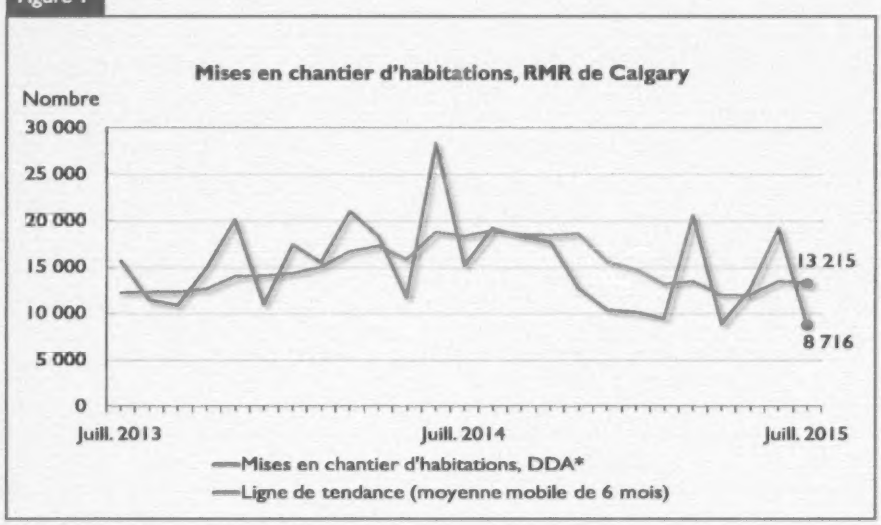
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement diminué en juillet par rapport à juin.
- Le niveau des mises en chantier de maisons individuelles est nettement inférieur à celui de 2014.
- Les stocks de logements collectifs sont en hausse.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

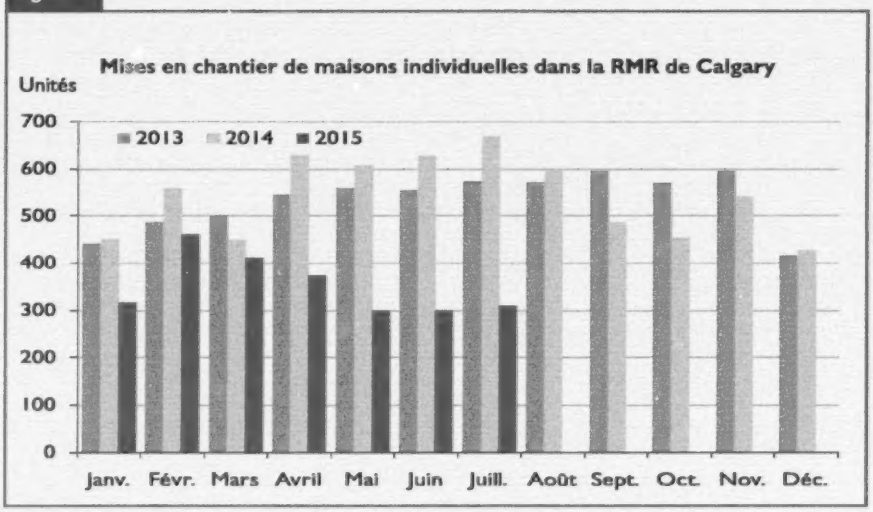
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 215 en juillet, comparativement à 13 438 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance globale des mises en chantier d'habitations a légèrement diminué en juillet par rapport à juin, car le faible repli de l'activité dans le segment des maisons individuelles a annulé les modestes gains enregistrés du côté des logements collectifs.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en juillet dans la RMR de Calgary a diminué de 43 % par rapport au même mois en 2014 : il est passé de 1 354 à 770. Cette diminution tient au repli de l'activité dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 7 398 en 2015, en baisse de 31 % par rapport aux 10 648 unités commencées pendant les sept premiers mois de 2014.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 310 unités en juillet, soit 54 % de moins que les 668 entamées en juillet 2014. C'est le septième mois de suite où les mises en chantier diminuent en glissement annuel. Les bas prix du pétrole continuent de se répercuter sur le marché du travail, ainsi que sur la croissance du revenu et de la population. Ils ont donc contribué à la baisse de la demande de logements. Au 31 juillet 2015, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'est chiffré à 2 471, comparativement à 3 991 à pareille date en 2014, ce qui représente une réduction de 38 %.

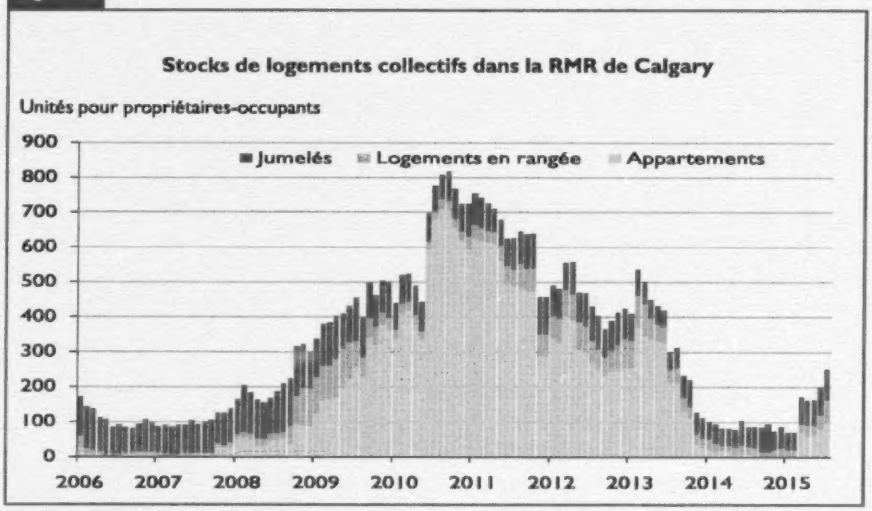
Fin juillet, il y avait 343 maisons individuelles en stock, soit 4 % de plus que les 331 relevées à la même période en 2014. Malgré cette modeste augmentation, le nombre d'unités achevées et non écoulées reste inférieur à la moyenne historique dans cette catégorie. Les pressions à la hausse exercées sur les stocks seront limitées à court terme, car le nombre d'unités en construction a diminué. En juillet, le nombre d'unités en construction était de 28 % inférieur à celui enregistré à pareil mois en 2014. Par ailleurs, une proportion élevée des unités ayant été achevées cette année ont été immédiatement écoulées.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en juillet 2015 s'est établi à 759 433 $, soit une hausse de 19 % par rapport au prix moyen de 635 891 $ enregistré un an plus tôt. Si la progression des prix a été forte sur douze mois, c'est parce qu'une plus grande proportion des maisons écoulées faisaient partie de la fourchette de prix la plus élevée. En effet, la part de maisons qui se sont vendues à un prix égal ou supérieur à 750 000 $ est passée de 18 % en juillet 2014 à 31 % un an plus tard. Pour les sept premiers mois de 2015, le prix moyen des maisons écoulées s'est fixé à 764 108 $, en hausse de 24 % par rapport à la même période l'an dernier.

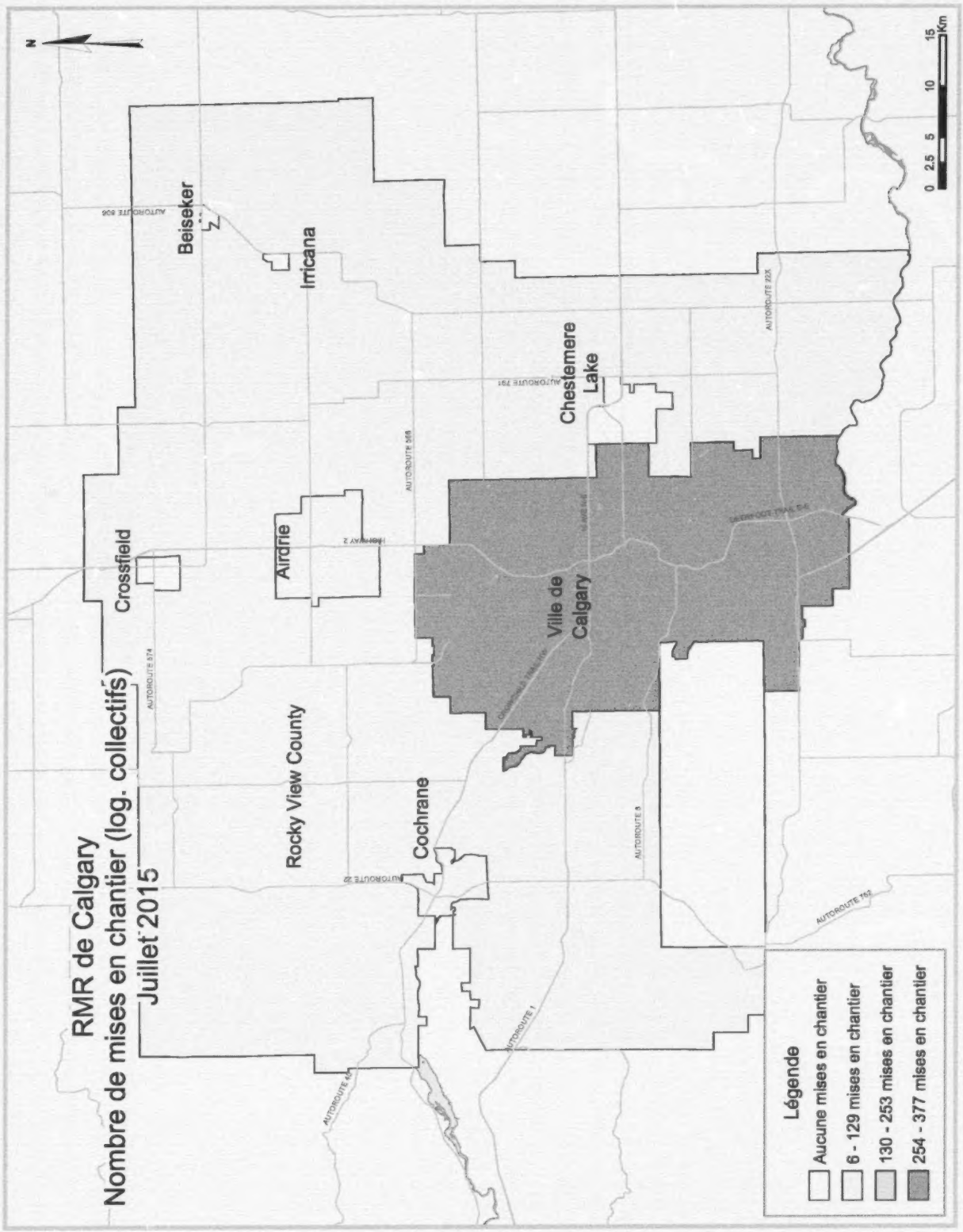
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, logements en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est descendu de 686 en juillet 2014 à 460 en juillet 2015. Des reculs d'activité ont été enregistrés en glissement annuel dans toutes les catégories de logements collectifs. Au 31 juillet 2015, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est établi à 4 927, comparativement à 6 657 à pareille date en 2014, ce qui représente une baisse de 26 %. L'augmentation de l'offre de logements de ce type, conjugué à l'affaiblissement de la conjoncture économique, a limité la construction de logements collectifs cette année.

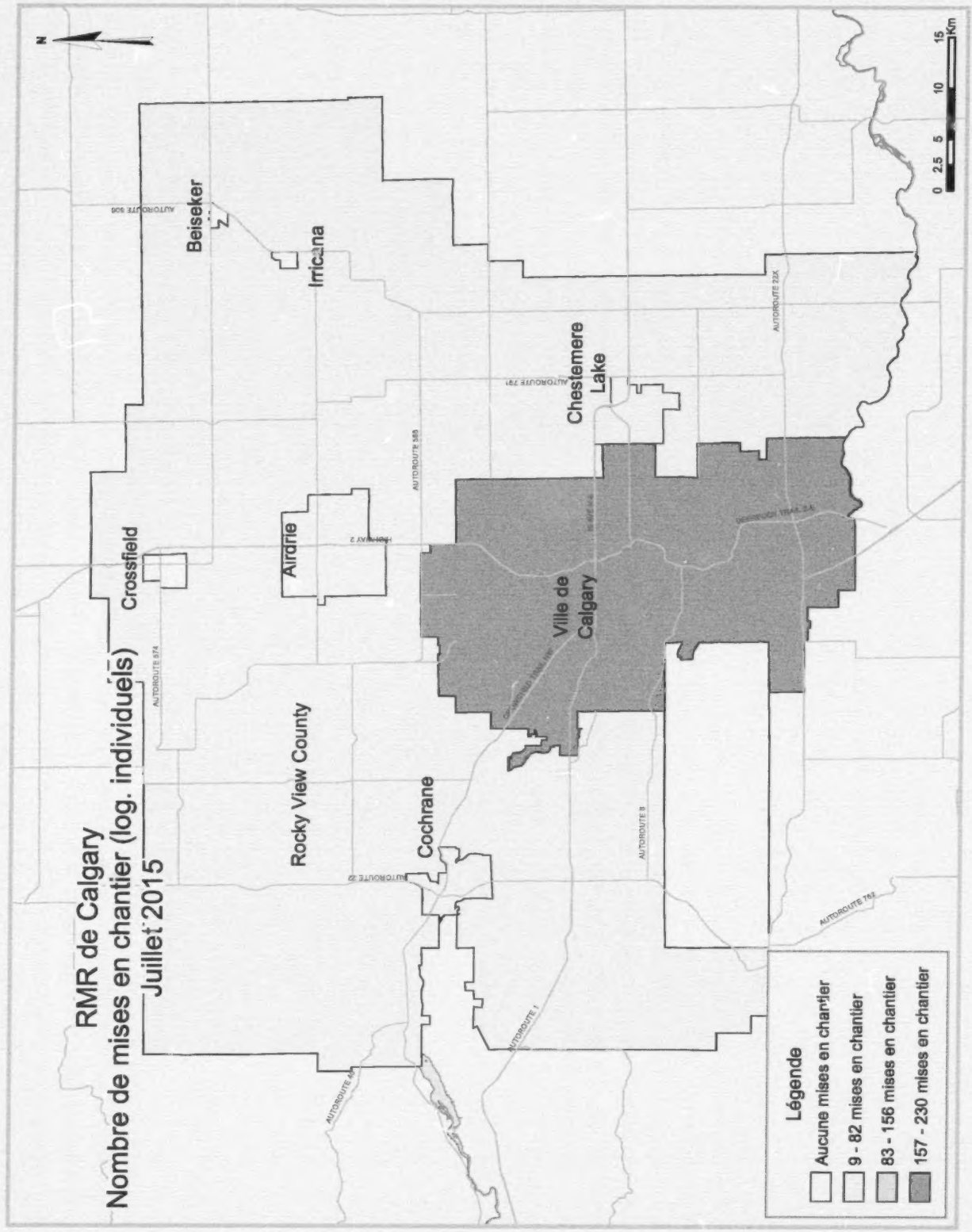
Le stock de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants s'est chiffré à 251 en juillet. Son niveau était près de trois fois supérieur à celui enregistré en juillet 2014. Bien qu'il y ait eu une augmentation des stocks dans toutes les catégories de logements collectifs, c'est dans celle des appartements qu'elle a été particulièrement prononcée. Le stock d'appartements a en effet grossi, puisqu'il est passé de neuf unités en juillet 2014 à 98 un an plus tard. De juin à juillet 2015, le stock de logements collectifs a également grossi, car le rythme des achèvements a dépassé celui des ventes. En juillet, 418 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été achevés, alors que 365 unités de ce type ont été écoulées.

Figure 3

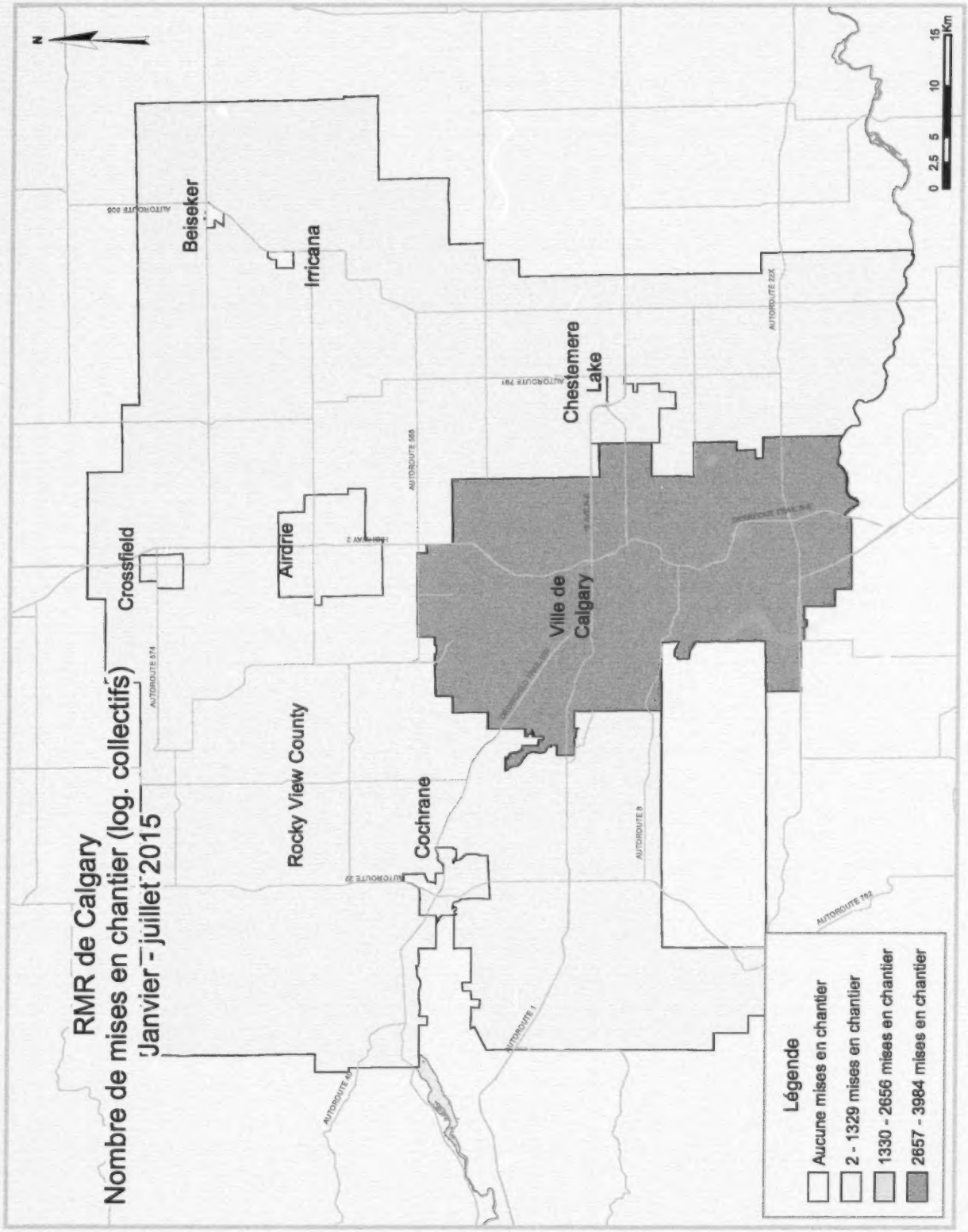


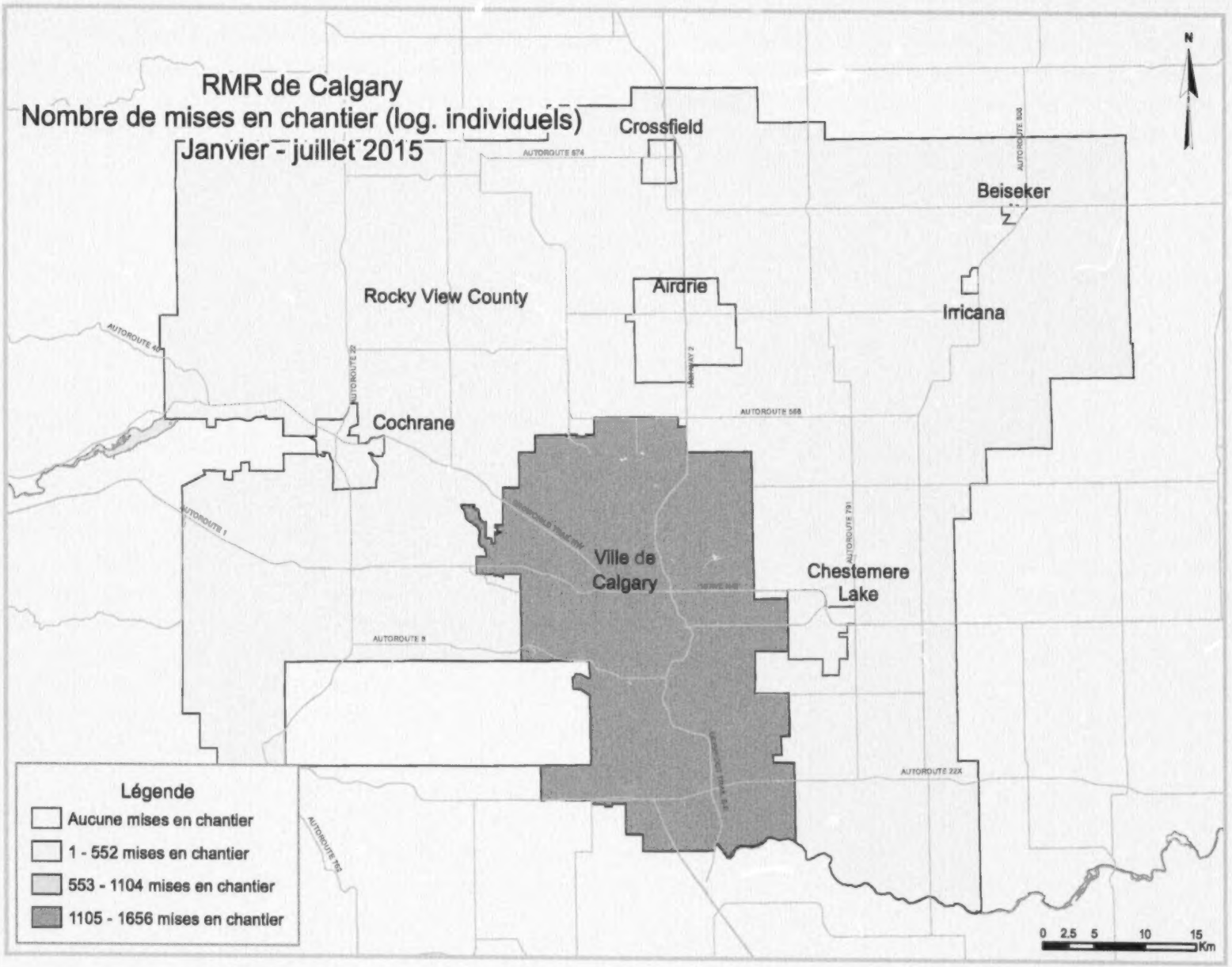
Source : SCHL


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 129 mises en chantier
130 - 253 mises en chantier
254 - 377 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2,5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 82 mises en chantier
83 - 156 mises en chantier
157 - 230 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 212 mises en chantier
213 - 409 mises en chantier
410 - 607 mises en chantier
Ville de Calgary
Rocky View County
Crossfield
Airdrie
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 20
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 782
AUTOROUTE 2
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 20
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1329 mises en chantier
1330 - 2656 mises en chantier
2657 - 3984 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 9
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 552 mises en chantier
553 - 1104 mises en chantier
1105 - 1656 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 201
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1880 mises en chantier
1881 - 3760 mises en chantier
3761 - 5640 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) Juin 2015		
Calgary RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	11 953	13 436
DDA	12 445	19 210
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	627	300
juin - logements collectifs	1 780	1 316
juin - tous les logements	2 407	1 616
Janvier à juin - maisons individuelles	3 323	2 161
Janvier à juin - logements collectifs	5 971	4 467
Janvier à juin - tous les logements	9 294	6 628

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	310	70	65	0	52	273	0	0	770
Juillet 2014	668	112	6	0	184	327	0	57	1 354
Variation en %	-53,6	-37,5	**	s.o.	-71,7	-16,5	s.o.	-100,0	-43,1
Cumul 2015	2 471	612	201	0	964	2 850	0	300	7 398
Cumul 2014	3 991	830	24	0	1 409	4 120	0	274	10 648
Variation en %	-38,1	-26,3	**	s.o.	-31,6	-30,8	s.o.	9,5	-30,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	2 943	946	216	0	1 641	7 649	0	1 266	14 661
Juillet 2014	4 082	1 086	24	0	2 048	6 695	0	59	14 533
Variation en %	-27,9	-12,9	**	s.o.	-19,9	14,2	s.o.	111,7	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	432	86	11	0	162	172	0	0	863
Juillet 2014	603	102	0	3	121	90	0	0	919
Variation en %	-28,4	-15,7	s.o.	-100,0	33,9	91,1	s.o.	s.o.	-6,1
Cumul 2015	3 187	710	106	0	1 333	2 137	0	501	7 974
Cumul 2014	3 482	712	18	3	977	2 244	0	629	8 065
Variation en %	-8,5	-0,3	**	-100,0	36,4	-4,8	s.o.	-20,3	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	343	89	1	0	63	98	s.o.	s.o.	594
Juillet 2014	331	53	2	0	22	9	s.o.	s.o.	417
Variation en %	3,6	67,9	-50,0	s.o.	186,4	**	s.o.	s.o.	42,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	451	73	11	0	125	156	s.o.	s.o.	816
Juillet 2014	642	114	0	3	126	90	s.o.	s.o.	975
Variation en %	-29,8	-36,0	s.o.	-100,0	-0,8	73,3	s.o.	s.o.	-93,2
Cumul 2015	3 210	679	107	0	1 272	1 888	s.o.	s.o.	7 156
Cumul 2014	3 556	712	18	3	982	2 263	s.o.	s.o.	7 534
Variation en %	-9,7	-4,6	**	-100,0	29,5	-16,6	s.o.	s.o.	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juillet 2015	230	48	31	0	25	273	0	0	607
Juillet 2014	485	90	0	0	142	327	0	57	1 101
Airdrie									
Juillet 2015	31	2	34	0	8	0	0	0	75
Juillet 2014	93	2	6	0	24	0	0	0	125
Beiseker									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2014	36	0	0	0	6	0	0	0	42
Cochrane									
Juillet 2015	23	20	0	0	13	0	0	0	56
Juillet 2014	35	18	0	0	12	0	0	0	65
Crossfield									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2015	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Juillet 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2015	310	70	65	0	52	273	0	0	770
Juillet 2014	668	112	6	0	184	327	0	57	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juillet 2015	1 959	782	109	0	1 171	7 348	0	1 124	12 493
Juillet 2014	3 001	926	6	0	1 660	6 227	0	406	12 226
Airdrie									
Juillet 2015	402	32	93	0	164	217	0	142	1 050
Juillet 2014	482	34	12	0	182	436	0	192	1 338
Beiseker									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2015	180	20	0	0	6	0	0	0	206
Juillet 2014	236	12	6	0	65	0	0	0	319
Cochrane									
Juillet 2015	174	96	14	0	286	84	0	0	654
Juillet 2014	226	94	0	0	141	32	0	0	493
Crossfield									
Juillet 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2014	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Irricana									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2015	219	10	0	0	14	0	0	0	243
Juillet 2014	121	18	0	0	0	0	0	0	139
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2015	2 943	946	216	0	1 641	7 649	0	1 266	14 661
Juillet 2014	4 082	1 086	24	0	2 048	6 695	0	598	14 533

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Calgary (ville)									
Juillet 2015	295	66	8	0	100	172	0	0	641
Juillet 2014	385	62	0	0	82	90	0	0	619
Airdrie									
Juillet 2015	48	0	3	0	6	0	0	0	57
Juillet 2014	84	18	0	0	22	0	0	0	124
Belseker									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2015	36	0	0	0	26	0	0	0	62
Juillet 2014	40	6	0	0	0	0	0	0	46
Cochrane									
Juillet 2015	41	20	0	0	14	0	0	0	75
Juillet 2014	64	12	0	0	17	0	0	0	93
Crossfield									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	3	2	0	3	0	0	0	0	8
Irricana									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2015	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Juillet 2014	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2015	432	86	11	0	162	172	0	0	863
Juillet 2014	603	102	0	3	121	90	0	0	919

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2015	256	74	0	0	56	97	s.o.	s.o.	483
Juillet 2014	248	43	0	0	15	8	s.o.	s.o.	314
Airdrie									
Juillet 2015	39	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	42
Juillet 2014	30	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	33
Belseker									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2015	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2014	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Juillet 2015	30	14	0	0	6	0	s.o.	s.o.	50
Juillet 2014	31	8	2	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Crossfield									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2014	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2015	343	89	1	0	63	98	s.o.	s.o.	594
Juillet 2014	331	53	2	0	22	9	s.o.	s.o.	417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2015	306	53	8	0	63	156	s.o.	s.o.	586
Juillet 2014	423	74	0	0	82	90	s.o.	s.o.	669
Airdrie									
Juillet 2015	51	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	60
Juillet 2014	87	18	0	0	23	0	s.o.	s.o.	128
Beiseker									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2015	38	0	0	0	26	0	s.o.	s.o.	64
Juillet 2014	39	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Cochrane									
Juillet 2015	43	20	0	0	14	0	s.o.	s.o.	77
Juillet 2014	63	12	0	0	21	0	s.o.	s.o.	96
Crossfield									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	3	2	0	3	0	0	s.o.	s.o.	8
Irricana									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2015	13	0	0	0	16	0	s.o.	s.o.	29
Juillet 2014	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2015	451	73	11	0	125	156	s.o.	s.o.	816
Juillet 2014	642	114	0	3	126	90	s.o.	s.o.	975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	36,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Calgary (ville)	230	485	52	96	52	136	273	384	607	1 101	-44,9
Airdrie	31	93	2	2	42	30	0	0	75	125	-40,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	17	36	0	0	0	6	0	0	17	42	-59,5
Cochrane	23	35	20	18	13	12	0	0	56	65	-13,8
Crossfield	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	9	14	6	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	310	668	80	118	107	184	273	384	770	1 354	-43,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 656	2 892	454	702	769	1 144	2 761	3 926	5 640	8 664	-34,9
Airdrie	347	489	32	18	138	136	284	436	801	1 079	-25,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	147	213	28	22	0	27	0	0	175	262	-33,2
Cochrane	187	268	110	84	224	102	107	32	628	486	29,2
Crossfield	3	15	2	10	0	0	0	0	5	25	-80,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	130	114	18	18	0	0	0	0	148	132	12,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 471	3 991	644	854	1 131	1 409	3 152	4 394	7 398	10 648	-30,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Calgary (ville)	52	136	0	0	273	327	0	57
Airdrie	42	30	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	13	12	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	107	184	0	0	273	327	0	57

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	769	1 144	0	0	2 603	3 652	158	274
Airdrie	138	136	0	0	142	436	142	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	27	0	0	0	0	0	0
Cochrane	224	102	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 131	1 409	0	0	2 852	4 120	300	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Calgary (ville)	309	575	298	469	0	57	607	1 101
Airdrie	67	101	8	24	0	0	75	125
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	36	0	6	0	0	17	42
Cochrane	43	53	13	12	0	0	56	65
Crossfield	0	7	0	0	0	0	0	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	9	14	6	0	0	0	15	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	445	786	325	511	0	57	770	1 354

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	2 196	3 588	3 286	4 802	158	274	5 640	8 664
Airdrie	456	519	203	560	142	0	801	1 079
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	175	235	0	27	0	0	175	262
Cochrane	311	352	317	134	0	0	628	486
Crossfield	5	19	0	6	0	0	5	25
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	140	132	8	0	0	0	148	132
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 284	4 845	3 814	5 529	300	274	7 398	10 648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Calgary (ville)	295	385	68	68	106	76	172	90	641	619	3,6
Airdrie	48	84	2	20	7	20	0	0	57	124	-54,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	36	40	0	6	26	0	0	0	62	46	34,8
Cochrane	41	64	20	12	14	17	0	0	75	93	-19,4
Crossfield	0	6	0	2	0	0	0	0	0	8	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	12	27	16	2	0	0	0	0	28	29	-3,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	432	606	106	110	153	113	172	90	863	919	-6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 243	2 524	574	538	999	737	2 281	2 702	6 097	6 501	-6,2
Airdrie	413	413	24	82	176	125	302	167	915	787	16,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	197	145	22	24	63	26	0	0	282	195	44,6
Cochrane	243	265	96	68	143	93	55	4	537	430	24,9
Crossfield	9	10	4	2	0	0	0	0	13	12	8,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	81	128	48	12	0	0	0	0	129	140	-7,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 187	3 485	768	726	1 381	981	2 638	2 873	7 974	8 065	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Calgary (ville)	106	76	0	0	172	90	0	0
Airdrie	7	20	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	17	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	153	113	0	0	172	90	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	999	737	0	0	2 082	2 073	199	629
Airdrie	176	125	0	0	0	167	302	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	63	26	0	0	0	0	0	0
Cochrane	143	93	0	0	55	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 381	981	0	0	2 137	2 244	501	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Calgary (ville)	369	447	272	172	0	0	641	619
Airdrie	51	102	6	22	0	0	57	124
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	36	46	26	0	0	0	62	46
Cochrane	61	76	14	17	0	0	75	93
Crossfield	0	5	0	3	0	0	0	8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	12	29	16	0	0	0	28	29
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	529	705	334	214	0	0	863	919

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	2 819	3 064	3 079	2 808	199	629	6 097	6 501
Airdrie	502	491	111	296	302	0	915	787
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	244	169	38	26	0	0	282	195
Cochrane	339	339	198	91	0	0	537	430
Crossfield	13	9	0	3	0	0	13	12
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	85	140	44	0	0	0	129	140
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 003	4 212	3 470	3 224	501	629	7 974	8 065

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juillet 2015	17	5,6	88	28,9	83	27,2	30	9,8	87	28,5	305	598 925	749 020
Juillet 2014	66	15,9	130	31,3	85	20,4	47	11,3	88	21,2	416	559 850	675 300
Cumul 2015	196	8,7	383	17,0	489	21,7	331	14,7	851	37,8	2 250	667 540	791 793
Cumul 2014	742	28,6	732	28,2	419	16,1	182	7,0	522	20,1	2 597	524 020	640 887
Airdrie													
Juillet 2015	1	2,0	11	21,6	16	31,4	10	19,6	13	25,5	51	639 500	658 077
Juillet 2014	21	24,1	43	49,4	13	14,9	5	5,7	5	5,7	87	501 500	519 621
Cumul 2015	10	2,4	67	16,1	145	34,9	120	28,9	73	17,6	415	639 500	652 620
Cumul 2014	163	40,0	159	39,1	50	12,3	19	4,7	16	3,9	407	475 800	489 193
Beiseker													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	5,3	18	47,4	18	47,4	38	743 900	790 011
Juillet 2014	2	5,1	12	30,8	11	28,2	4	10,3	10	25,6	39	570 200	652 878
Cumul 2015	2	1,0	8	4,0	11	5,5	82	40,8	98	48,8	201	746 950	756 093
Cumul 2014	6	4,1	44	30,1	56	38,4	23	15,8	17	11,6	146	582 550	611 226
Cochrane													
Juillet 2015	0	0,0	10	23,3	16	37,2	7	16,3	10	23,3	43	629 800	682 621
Juillet 2014	31	49,2	16	25,4	13	20,6	1	1,6	2	3,2	63	454 400	482 051
Cumul 2015	18	7,3	71	28,9	70	28,5	37	15,0	50	20,3	246	597 500	633 536
Cumul 2014	126	47,7	73	27,7	43	16,3	19	7,2	3	1,1	264	459 400	480 750
Crossfield													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	377 000	390 592
Cumul 2014	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	344 200	343 500
Irricana													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 201 800	1 566 046
Juillet 2014	2	7,4	4	14,8	10	37,0	2	7,4	9	33,3	27	605 500	801 857
Cumul 2015	4	4,9	2	2,4	8	9,8	12	14,6	56	68,3	82	899 200	1 029 548
Cumul 2014	10	8,1	18	14,5	27	21,8	12	9,7	57	46,0	124	714 850	851 215
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Calgary (RMR)													
Juillet 2015	18	4,0	109	24,2	117	26,0	66	14,7	140	31,1	450	635 356	759 433
Juillet 2014	128	20,1	205	32,1	132	20,7	59	9,2	114	17,9	638	543 701	635 891
Cumul 2015	238	7,4	534	16,7	723	22,6	582	18,2	1 128	35,2	3 205	669 300	764 108
Cumul 2014	1 056	29,8	1 027	28,9	595	16,8	255	7,2	615	17,3	3 548	519 933	616 862

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2015						
Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	749 020	675 300	10,9	791 793	640 887	23,5
Airdrie	658 077	519 621	26,6	652 620	489 193	33,4
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	790 011	652 878	21,0	756 093	611 226	23,7
Cochrane	682 621	482 051	41,6	633 536	480 750	31,8
Crossfield	--	--	s.o.	390 592	343 500	13,7
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	1 566 046	801 857	95,3	1 029 548	851 215	21,0
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calgary (RMR)	759 433	635 891	19,4	764 108	616 862	23,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Juillet 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 183	4 035	3 129	69,8	465 941	0,1	455 108
	Juin	2 795	-21,7	2 186	3 920	3 145	69,5	465 965	-0,2	456 910
	Juillet	2 563	-19,3	2 201	3 721	3 414	64,5	459 958	-0,2	459 587
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	10 749	16,2		15 857			463 535	5,9	
	T2 2015	7 969	-25,9		11 770			462 666	-0,2	
	Cumul 2014	21 261	14,9		31 327			461 046	5,5	
	Cumul 2015	15 453	-27,3		27 273			457 713	-0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	825	5,9	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64		135,1	818	6,6	74,2	1 126
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

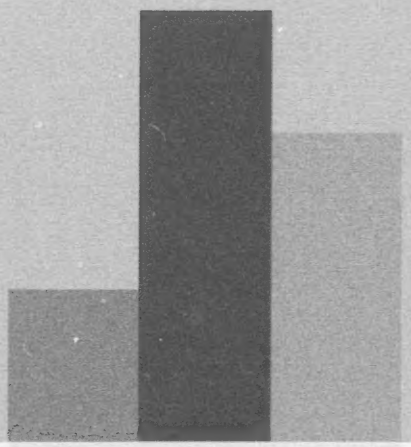
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64169_2015_M08